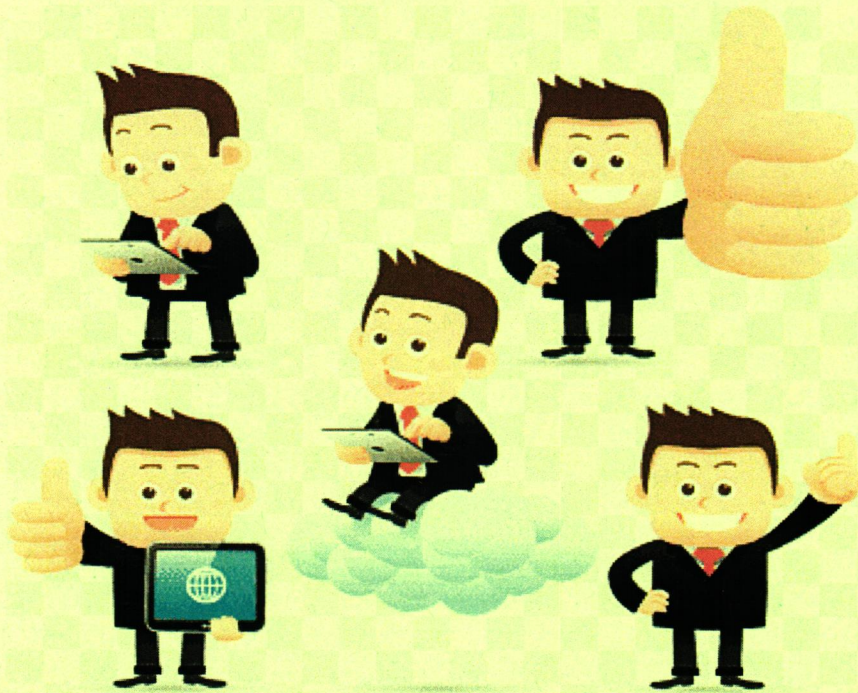




## คู่มือการปฏิบัติงาน

เรื่อง งานออกแบบและควบคุมอาคาร  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง  
สำหรับตำแหน่ง นายช่างโยธา



หน่วยงาน กองช่าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง  
อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร



## คำนำ

คู่มือการปฏิบัติงานฉบับนี้ กองช่าง องค์กรบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ นายช่างโยธา และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานใน กองช่าง ใช้ศึกษาและนำไปใช้ในการปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกองช่าง คู่มือการปฏิบัติงานกองช่าง องค์กรบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง ได้แสดงให้เห็นถึงขั้นตอน การพิจารณาและระยะเวลาในการดำเนินการงานออกแบบและควบคุมอาคาร เพื่อกำหนดเป็นมาตรฐานคุณภาพงาน มาตรฐานในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ให้บรรลุตามข้อกำหนดที่สำคัญ เพื่ออำนวยความสะดวกสบายและ ตอบสนองต่อความต้องการของผู้รับบริการเป็นสำคัญ

คณะผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่า นายช่างโยธา เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานในกองช่าง และประชาชน ในเขตองค์กรบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง จะได้นำคู่มือการออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและที่ดินไปศึกษาทำความเข้าใจ และนำไปใช้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตำแหน่ง นายช่างโยธา  
กองช่าง  
องค์กรบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ขอบเขตการให้บริการ	๑
กรอบแนวคิด	๑
ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ	๒
ขั้นตอนการดำเนินงาน	๒
ค่าธรรมเนียม	๒
การรับเรื่องร้องเรียน	๒
ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	๒
ขั้นตอนการพิจารณาและระยะเวลาในการดำเนินการ	๓
ตัวอย่างแบบฟอร์มคำขอ	๔

## คู่มือการปฏิบัติงาน

### เรื่อง งานออกแบบและควบคุมอาคาร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง

งานให้บริการ งานออกแบบและควบคุมอาคาร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง  
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง

ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง โทร : ๐๕๕-๗๔๑-๖๕๒ ต่อ ๔ โทรสาร : ๗๔๑๗๕๓	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

#### ๑. งานออกแบบและควบคุมอาคาร

- งานวิศวกรรม การประมาณราคาร่วมพิจารณากำหนดวางแผนงานงบประมาณ
- งานประเมินราคา
- สำรวจ ออกแบบ เขียนแบบต่างๆ งานก่อสร้าง โดยได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมฯ ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง การขุด-ถมดิน ตาม พ.ร.บ. ขุดดินและถมดินรวมตลอดถึงเรื่องร้องเรียน และเรื่องอื่น ๆ
- ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

#### กรอบแนวคิด

ผู้รับบริการ	ความต้องการ/ความคาดหวัง
ประชาชนในพื้นที่ตำบลห้วยยั้ง หน่วยงานราชการ ในตำบลห้วยยั้ง	ความถูกต้อง รวดเร็ว
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความต้องการ/ความคาดหวัง
ประชาชนในพื้นที่ตำบลห้วยยั้ง หน่วยงานราชการ ในตำบลห้วยยั้ง	ความถูกต้อง รวดเร็ว

**๒. ระยะเวลาในการพิจารณา**

- ในการพิจารณาคำร้อง ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๓๐ นาที

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานรับผิดชอบ
๑. ยื่นคำร้อง (ระยะเวลา ๑๐ นาที)	กองช่าง
๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร (ระยะเวลา ๒๐ นาที)	กองช่าง
๓. เจ้าหน้าที่ลงรับเรื่องและเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ (ระยะเวลาไม่เกิน ๑ วัน)	กองช่าง
๔. เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำร้องขอที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (ระยะเวลาไม่เกิน ๒ วัน)	กองช่าง

**ระยะเวลาดำเนินการ**

- ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๓ วัน

**ขั้นตอนการดำเนินงาน**

- ผู้ยื่นคำร้อง ขอรับแบบฟอร์มการยื่นคำร้องได้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง
- ผู้ยื่นคำร้อง นำแบบคำร้องพร้อมหลักฐานยื่นต่อเจ้าพนักงานธุรการ กองช่าง อบต.ห้วยยั้ง เพื่อจัดทำหนังสือรับรองการขออนุญาต

**หลักฐาน**

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ฉบับ
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิ์ ๑ ฉบับ

**ค่าธรรมเนียม**

๑. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต
  - ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือค่าตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้าง หรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง
  - อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

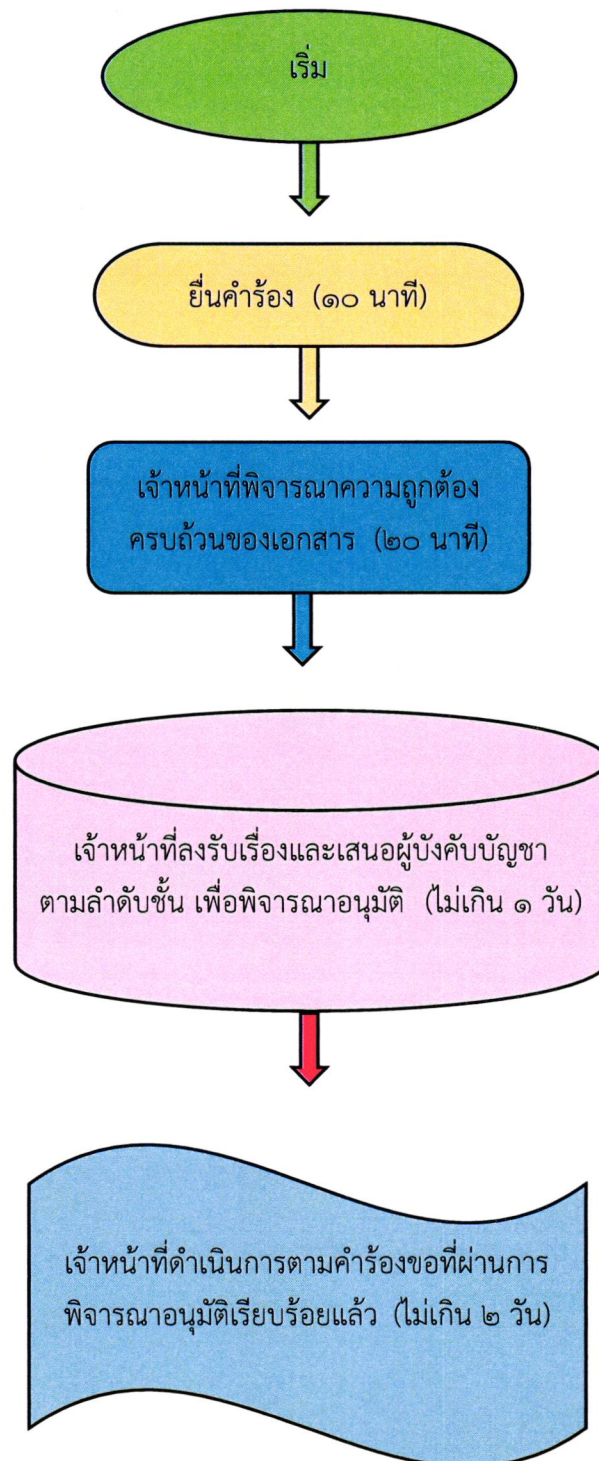
**การรับเรื่องร้องเรียน**

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง ๒๕๕/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยยั้ง อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร ๖๒๑๑๐  
โทรศัพท์ : ๐๕๕-๗๔๑-๖๕๒ โทรสาร : ๐๕๕-๗๔๑-๗๕๓

**ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ขั้นตอนการพิจารณาและระยะเวลาในการดำเนินการ (๓ วัน)



ตัวอย่าง

เขียนที่ .....

หมู่ที่ .....บ้าน.....

ต.ห้วยยั้ง อ.พรานกระต่าย กพ ๖๒๑๑๐

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง.....

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลห้วยยั้ง อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร

มีความประสงค์ที่จะขอรับความช่วยเหลือจากองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยั้ง ในเรื่อง.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....





